office@surveygroup.eu

„Сървей груп" ЕООД
гр.София, бул. "Цар Борис III" N 201А
тел. /факс 02 / 85 02 003, 0898 418 436

О Ц Е Н И Т Е Л С К И Д О К Л А Д

ЗА ОПРЕДЕЛЯНЕ НА ПРЕПОРЪЧИТЕЛНА ПАЗАРНА СТОЙНОСТ на ОГРАНИЧЕНО ВЕЩНО ПРАВО – сервитут в поземлени имоти в з-щето на с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска

ОБЕКТ : „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7 в м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска"

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: Община Челопеч

ИЗПЪЛНИТЕЛ: "СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД, *лиценз 900200127/2011КНОБ*

ЦЕЛ НА ОЦЕНКАТА: Определяне на препоръчителна пазарна стойност за учредяване ограничени вещни права – сервитут през поземлени имоти с идентификатори 80323.1.1073; 80323.1.947; 80323.21.57; 80323.21.1; 80323.21.11; 80323.21.49; 80323.21.33; 80323.21.58; 80323.23.60 и 80323.23.62 по КККР, съгласно изискванията на чл.210 и 211 от ЗУТ

СТОЙНОСТ НА ОБЕЗЩЕТЕНИЕТО:

ПИ с идентификатор	*Вид собственост*	*НТП*	*Площ огрн. в ползването, дка*	*Препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право-сервитут, лв*
80323.1.1073	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,113	0,00
80323.1.947	Общинска частна	Друг вид земеделска земя	0,266	168,42
80323.21.57	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,044	0,00
80323.21.1	Общинска частна	Изоставена орна земя	0,681	654,10
80323.21.11	Общинска частна	Нива	1,019	978,75
80323.21.49	Общинска частна	Гори и храсти в земеделска земя	0,153	94,05
80323.21.33	Частна	Нива	0,319	306,40
80323.21.58	Общинска публична	Дере	0,270	165,97
80323.23.60	Общинска частна	Нива	0,145	139,27
80323.23.62	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,023	0,00
Общо:				2506,96

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Рег. № 810100524 от 15.11.2017 год.
Мария Димитрова Димиева

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ: .....
/инж.М.Димиева/
Сертификат № 810100524/15.11.2017 КНОБ

07.07.2025г.

Камара на независимите оценители
Дружество на независим оценител
Рег. № 900200127 от 15.06.2011 год.
Недвижими имоти
Земеделски земи и трайни насаждения
„СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД
ЕИК 175199282

office@surveygroup.eu

Сървей груп ЕООД
гр.София 1618, бул. "Цар Борис III" № 221
тел./факс 02/85 02 003, 0898418436, 0883487753

ФАКТИЧЕСКИ ДАННИ

Идентификация на обекта

Описание и характеристика на засегнатия имот

Съгласно регистър на засегнатите имоти на обект: „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7 в м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска", са засегнати следните поземлени имоти, както следва:

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В С. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЩ. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЛ. СОФИЯ

№ на имоти по КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Община Землище Местност	Категория на земята	Площ на имота [дка]	Площ за отчуждаване [дка]	Площ с огран. в ползв.[дка]	Вид собственост	Собственик на имота	Дължина на трасето [m]
80323.1.1073	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	0.637	-	0.113	Общинска публична	Община Челопеч	25.8664
80323.1.947	Земеделска	Друг вид земеделска земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	9	26.515	-	0.266	Общинска частна	Община Челопеч	38.8498
80323.21.57	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	7.778	-	0.044	Общинска публична	Община Челопеч	5.8450
80323.21.1	Земеделска	Изоставена орна земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	3.996	-	0.681	Общинска частна	Община Челопеч	115.0380
80323.21.11	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	2.820	-	1.019	Общинска частна	Община Челопеч	169.9124
80323.21.49	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	3.903	-	0.153	Общинска частна	Община Челопеч	25.5722
80323.21.33	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	1.551	-	0.319	Частна	Любен Василев Торолов	53.2573
80323.21.58	Земеделска	Дере	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	25.150	-	0.270	Общинска публична	Община Челопеч	45.0704
80323.23.60	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	1.945	-	0.145	Общинска частна	Община Челопеч	24.1157
80323.23.62	Земеделска	За селскостопански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	1.816	-	0.023	Общинска публична	Община Челопеч	5.3721

Съгласно Решение N 43 на Община Челопеч от31.01.2024г. е одобрен ПУП-ПП на обект: „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7 в м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска".

Засегнатите от сервитута имоти с идентификатори 80323.1.1073; 80323.1.947; 80323.21.57; 80323.21.1; 80323.21.11; 80323.21.49; 80323.21.33; 80323.21.58; 80323.23.60 и 80323.23.62 по КККР на с.Челопеч са ситуирани североизточно от населеното място. Попадат в земеделска територия. Районът е равнинен, с добра транспортна достъпност. Земите в района са обработваеми.



АНАЛИЗ НА ИНФОРМАЦИЯТА И ИЗБОР НА ПОДХОД

1. Стандарт за стойност

Експерното мнение е обосновано субективно мнение на оценителя за препоръчителна пазарна стойности на ограничено вещно право – право на преминаване.

2. Състояние на пазара

Към момента на извършване на оценката и в периода от близките шест месеца за цялата страна се наблюдава лек ръст в цените на недвижими имоти, съответно на стойност на вещно право.

3. Избор на оценителски подходи и методи за оценка

Оценката се състои в определяне на размера на обезщетението на собственика на поземлен имот, попадащ в засегнатата зона на техническата инфраструктура по смисъла на чл.210 от ЗУТ, а именно - по пазарни цени.

Пазарната стойност на имота или на части от него, която попада в границите на ограничението е изготвена по формулата:

Спрем = Сзем * Кс * Ксп където:

Спрем - пазарна стойност на ограничението; Сзем. - пазарна стойност на земята; Кс - коефициент отчитащ срока, за който е учредено ограниченото вещно право с точност до три знака след десетичната запетая

Кс = (1-1.05-n), където "n" е броят на годините, за които е учредено правото. Коефициентът не може да бъде по голям от 0.9

Ксп - експертно определян коефициент отчитащ вида на ограничението/при отрицателено ограничение е равен на 1.00, а при положителено се определя в зависимост от ограниченията, които налага на собственика на земята за ползването и е в границите между 0.5 и 1.0.

Сзем. = S*Цзем.

където:

S – засегнатата площ в м2 ; Цзем.- пазарна стойност на земята в района в лева/ кв.м.

Когато е учредено право на ползване за неопределен срок, коефициентът отчитащ срока е 0.9 (съгласно чл.23, ал. 2 от Закона за местните данъци и такси).

За ограничаване в ползването на поземления имот, в частта прилежаща към водопроводния обект Ксп е 0.85 /прието от оценителите/. При определяне Ксп, е отчетено, че предвид местоположението съоръжението на терена и площа на засегнатият участък, учреденото право на прокарване - сервитутното право ще наложи минимални ограничения за собственика.

Съгласно чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката Обн. ДВ. бр.107 от 9 Декември 2003г., изм. и доп. ДВ. бр.47 от 10 Юни 2025г., „лицата, които изграждат или експлоатират енергийните обекти, имат право безвъзмездно да използват мостове, пътища, улици, тротоари и друга инфраструктура - публична собственост, с изключение на поземлени имоти в горски територии,

за изграждане, прокарване, скачване, преминаване и поддържане на линейни енергийни обекти, като осигуряват техническата безопасност и предприемат мерки за недопускане на щети."

За намиране на относителната пазарна цена на земята се използва метода на пазарните множители /аналога/.

- **Метод на пазарните аналози**

Метод на пазарните аналози" има за цел определяне стойността на имота въз основа на цената на съпоставими или близки обекти по обобщени показатели, отчитайки специфичните особености на конкретния обект. Процедурите на метода позволяват на базата на т. нар. пазарни множители да се достигне до пазарната стойност на обект, като се използва информацията за пазарната цена на еталонните имоти.

- ПИ 80323.21.1; 80323.21.11; 80323.21.33 и 80323.23.60

НТП: нива; изоставена орна земя, кат 7

Район	Единици	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч
Продажна цена	/EUR/	1557	1357	1741
	/лв./	3046	2654	3405
Креал	%	0%	0%	0%
Площ	/дка/	2,689	2,654	3,002
Стойност на имота	лв/дка	1132,76	1000,00	1134,24
Кместоположение		1,00	1,00	1,00
Кголемина		1,00	1,00	1,00
Ккатегория		0,98	0,98	0,98
Кдостъп		1,00	1,00	1,00
Кформа		1,00	1,00	1,00
Кнаклон		1,00	1,00	1,00
К-НТП		1,00	1,00	1,00
Коригирана стойност на земята	лв./дка	1110,11	980,00	1111,56
Особености		Поземлен имот 80323.26.16, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива	Поземлен имот 80323.50.27, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива	Поземлен имот 80323.5.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива
		https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition

Осреднена пазарна стойност на земята, с НТП: нива; изоставена орна земя	1067,22	лв./дка

- ПИ 80323.21.58 и ПИ 80323.21.49

ПИ 80323.21.58 и ПИ 80323.21.49; НТП: дере и НТП Гори и храсти в земеделска земя

Район	Единици	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч
Продажна цена	/EUR/	1557	1357	1741
	/лв./	3046	2654	3405
Креал	%	0%	0%	0%
Площ	/дка/	2,689	2,654	3,002
Стойност на имота	лв/дка	1132,76	1000,00	1134,24
Кместоположение		1,00	1,00	1,00
Кголемина		1,00	1,00	1,00
Ккатегория		0,98	0,98	0,98
Кдостъп		1,00	1,00	1,00
Кформа		0,80	0,80	0,80
Кнаклон		1,00	1,00	1,00
К-НТП		0,80	0,80	0,80
Коригирана стойност на земята	лв./дка	710,47	627,20	711,40
Особености		Поземлен имот 80323.26.16, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива	Поземлен имот 80323.50.27, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива	Поземлен имот 80323.5.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива
		https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition

Осреднена пазарна стойност на земята, с НТП: дере, НТП Гори и храсти в земеделска земя	683,02	лв./дка

➢ ПИ 80323.1.947

ПИ 80323.1.947; НТП: Друг вид земеделска земя, кат 9

Район	Единици	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч	област София, с.Челопеч
Продажна цена	/EUR/	1557	1357	1741
	/лв./	3046	2654	3405
Креал	%	0%	0%	0%
Площ	/дка/	2,689	2,654	3,002
Стойност на имота	лв/дка	1132,76	1000,00	1134,24
Кместоположение		1,00	1,00	1,00
Кголемина		1,00	1,00	1,00
Ккатегория		0,85	0,85	0,85
Кдостъп		1,00	1,00	1,00
Кформа		0,95	0,95	0,95
Кнаклон		1,00	1,00	1,00
К-НТП		0,80	0,80	0,80
Коригирана стойност на земята	лв./дка	731,76	646,00	732,72
Особености		Поземлен имот 80323.26.16, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ВАРЕНЕ, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива	Поземлен имот 80323.50.27, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. ПОД СЕЛОТО, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 5, НТП Нива	Поземлен имот 80323.5.21, област София, община Челопеч, с. Челопеч, м. РУСОЛИЦА, вид собств. Общинска частна, вид територия Земеделска, категория 6, НТП Нива
		https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition	https://chelopech.egov.bg/wps/portal/municipality-chelopech/actual/auctions.and.competition/auctions.and.competition

Осреднена пазарна стойност на земята, с НТП Друг вид земеделска земя	703,49	лв./дка

ПИ с идентификатор	Вид собственост	НТП	Кат.	Площ огран. в ползването-Sтр., дка	Сзем. - пазарна стойност на земята, лв/дка
80323.1.947	Общинска частна	Друг вид земеделска земя	9	0,266	703,49
80323.21.1	Общинска частна	Изоставена орна земя	7	0,681	1067,22
80323.21.11	Общинска частна	Нива	7	1,019	1067,22
80323.21.49	Общинска частна	Гори и храсти в земеделска земя	7	0,153	683,02
80323.21.33	Частна	Нива	7	0,319	1067,22
80323.21.58	Общинска публична	Дере	7	0,270	683,02
80323.23.60	Общинска частна	Нива	7	0,145	1067,22

Определяне на препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право – сервитут

ПИ с идентификатор	Сзем. - пазарна стойност на земята, лв/дка	Площ огран. в ползването-Sтр., дка	Кс - коефициент, отчитащ срока, за който е учредено огр.вещно право	Ксп - експертно определян коефициент, отчитащ вида на сервитута	Препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право-сервитут, лева
80323.1.947	703,49	0,266	0,90	1,00	168,42
80323.21.1	1067,22	0,681	0,90	1,00	654,10
80323.21.11	1067,22	1,019	0,90	1,00	978,75
80323.21.49	683,02	0,153	0,90	1,00	94,05
80323.21.33	1067,22	0,319	0,90	1,00	306,40
80323.21.58	683,02	0,270	0,90	1,00	165,97
80323.23.60	1067,22	0,145	0,90	1,00	139,27

Препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право-сервитут е със стойност 0 (безвъзмездно) за ПИ с идентификатори 80323.1.1073, 80, 80323.21.57 и 80323.23.62 по КККР на с.Челопеч, публичн общинска собственост, с НТП - за селскостопански, горски, ведомствен път, съгласно чл.67, ал.2 от Закон за енергетиката.

office@surveygroup.eu

Сървей груп ЕООД
гр.София 1618, бул. "Цар Борис III" № 221
тел./факс 02/85 02 003, 0898418436, 0883487753

ЗАКЛЮЧЕНИЕ С ПРЕДЛОЖЕНИЕ ЗА СПРАВЕДЛИВА ПАЗАРНА ЦЕНА

Препоръчителната пазарна стойност на учредяване ограничени вещни права – право на преминаване през общински поземлени имоти, съгласно изискванията на чл.210 и 211 от ЗУТ, в землището на село Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софиска, възлиза на:

ПИ с идентификатор	*Вид собственост*	*НТП*	*Площ огран. в ползва-нето-Smp., дка*	*Препоръчителна пазарна стойност на ограничено вещно право-сервитут, лева*
80323.1.1073	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,113	**0,00**
80323.1.947	Общинска частна	Друг вид земеделска земя	0,266	**168,42**
80323.21.57	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,044	**0,00**
80323.21.1	Общинска частна	Изоставена орна земя	0,681	**654,10**
80323.21.11	Общинска частна	Нива	1,019	**978,75**
80323.21.49	Общинска частна	Гори и храсти в земеделска земя	0,153	**94,05**
80323.21.33	Частна	Нива	0,319	**306,40**
80323.21.58	Общинска публична	Дере	0,270	**165,97**
80323.23.60	Общинска частна	Нива	0,145	**139,27**
80323.23.62	Общинска публична	За селскостопански, горски, ведомствен път	0,023	**0,00**
Общо:				***2506,96***

Словом: две хиляди петстотин и шест лева и деветдесет и шест стотинки

ПРИЛОЖЕНИЯ

Като приложения към настоящата оценка са представени:

Приложение 1. *Копия на удостоверения за правоспособност;*

Приложение 2. *ПУП-ПП на обект: „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор 80323.23.7 в м.Бревене, с.Челопеч, общ.Челопеч, обл.Софийска";*

Приложение 3. *Решение N 43 на Община Челопеч.*

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистр. № 810100524 от 15.11.2017 год.
Мария Димитрова Димиева

СЕРТИФИЦИРАН ОЦЕНИТЕЛ:.....

/инж.М.Димиева/

07.07.2025г. *Сертификат № 810100524/15.11.2017 КНОБ*

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 900200127 от 15 юни 2011 год.

„СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД

гр. София, бул. „Цар Борис III" № 128, бл. 30, ап. 13, Столична община

ЕИК 175199282

ЗА ОЦЕНКА
на недвижими имоти, земеделски земи и трайни насаждения

Списъкът на специализирания състав на дружеството е посочен на гърба на сертификата и е неразделна част от него.
Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протоколно решение № 26 от 15 юни 2011 год. на Управителния съвет на КНОБ.

Камара на независимите оценители в България
Дружество на независим оценител
Рег. № 900200127 от 15.06.2011 год.
Недвижими имоти
Земеделски земи и трайни насаждения
„СЪРВЕЙ ГРУП" ЕООД
ЕИК 175199282

КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ КНОБ

.....

Людмил Симов

Председател на УС на КНОБ

КНОБ КАМАРА НА НЕЗАВИСИМИТЕ ОЦЕНИТЕЛИ В БЪЛГАРИЯ

Сертификат

ЗА ОЦЕНИТЕЛСКА ПРАВОСПОСОБНОСТ

Рег. № 810100524 от 15 ноември 2017 год.

МАРИЯ ДИМИТРОВА ДИМИЕВА

родена на 29 ноември 1975 год. в гр. Габрово, община Габрово

ЗА ОЦЕНКА
земеделски земи и трайни насаждения

**Настоящият Сертификат е издаден въз основа на Протокол –
Протоколни решения № 7 от 23 октомври 2017 год. на Управителния съвет на КНОБ.**

Камара на независимите оценители в България
Оценителска правоспособност
земеделски земи и трайни насаждения
Регистрация 810100524 от 15.11.2017 год.
Мария Димитрова Димиева

.....

Светла Дерменджиева

Председател на УС на КНОБ

ДИАМ-2000
геодезия
кадастър и регулация
вертикално планиране
трасиране

тел. 0888 24 61 58
e-mail: diam_2000@abv.bg
e-mail: office@diam2000.com
www.diam2000.com

ПУП – Парцеларен план

за обект:

Водопроводно трасе за захранване на

поземлен имот с идентификатор

ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч,

общ. Челопеч, обл. Софийска

Фаза: ОКОНЧАТЕЛЕН ПРОЕКТ

Част: ПУП – ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН

ВЪЗЛОЖИТЕЛ: ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ

ИЗПЪЛНИТЕЛ: „ДИАМ – 2000" ООД

Изработил .....

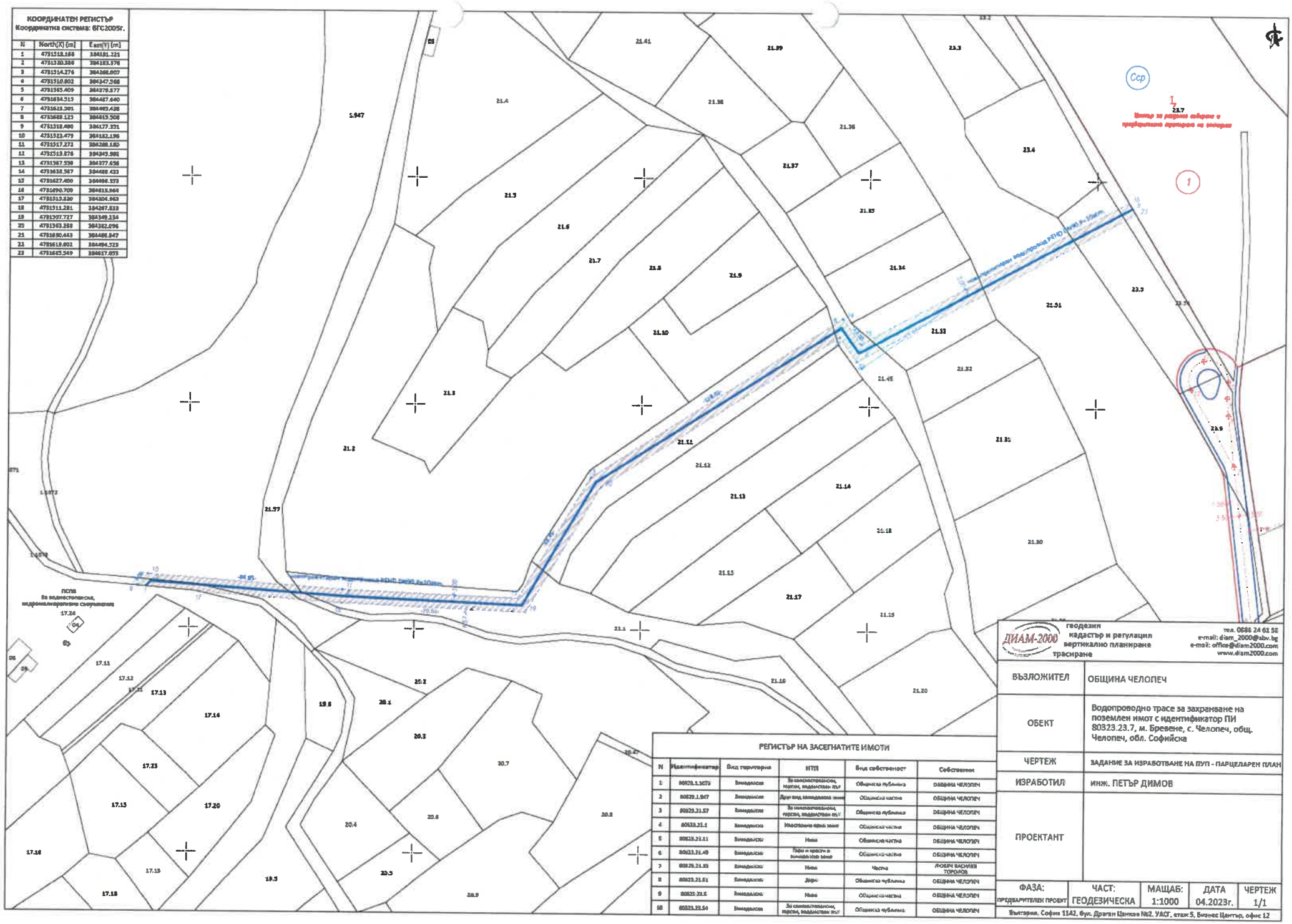
/инж. Петър Димов/

София, 09.2023г.

РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ОТ ТРАСЕТО ИМОТИ В С. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЩ. ЧЕЛОПЕЧ, ОБЛ. СОФИЯ

№ на имоти по КК	Вид територия	Начин на трайно ползване	Община Землище Местност	Кате-гория на земята	Площ на имота [дка]	Площ за отчуждаване [дка]	Площ с огран. в ползв.[дка]	Вид собственост	Собственик на имота	Дължина на трасето [m]
80323.1.1073	Земеделска	За селскосто-пански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	0.637	-	0.113	Общинска публична	Община Челопеч	25.8664
80323.1.947	Земеделска	Друг вид земеделска земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	9	26.515	-	0.266	Общинска частна	Община Челопеч	38.8498
80323.21.57	Земеделска	За селскосто-пански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	7.778	-	0.044	Общинска публична	Община Челопеч	5.8450
80323.21.1	Земеделска	Изоставена орна земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	3.996	-	0.681	Общинска частна	Община Челопеч	115.0380
80323.21.11	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	2.820	-	1.019	Общинска частна	Община Челопеч	169.9124
80323.21.49	Земеделска	Гори и храсти в земеделска земя	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	3.903	-	0.153	Общинска частна	Община Челопеч	25.5722
80323.21.33	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	1.551	-	0.319	Частна	Любен Василев Торолов	53.2573
80323.21.58	Земеделска	Дере	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	25.150	-	0.270	Общинска публична	Община Челопеч	45.0704
80323.23.60	Земеделска	Нива	общ. Челопеч, с. Челопеч	7	1.945	-	0.145	Общинска частна	Община Челопеч	24.1157
80323.23.62	Земеделска	За селскосто-пански, горски, ведомствен път	общ. Челопеч, с. Челопеч	-	1.816	-	0.023	Общинска публична	Община Челопеч	5.3721

Проектант: .....
/инж. Петър Димов/


КООРДИНАТЕН РЕГИСТЪР
Координатна система: БГС2005г.
№ | North(X) [m] | East(Y) [m]
1 | 4781518.168 | 384181.221
2 | 4781520.386 | 384183.376
3 | 4781514.276 | 384268.807
4 | 4781510.802 | 384347.568
5 | 4781505.409 | 384379.577
6 | 4781494.513 | 384487.640
7 | 4781623.501 | 384483.438
8 | 4781668.123 | 384419.508
9 | 4781318.486 | 384177.391
10 | 4781323.479 | 384182.196
11 | 4781317.272 | 384288.185
12 | 4781313.876 | 384345.901
13 | 4781307.538 | 384377.636
14 | 4781638.567 | 384488.433
15 | 4781627.400 | 384498.373
16 | 4781690.708 | 384611.944
17 | 4781313.820 | 384304.943
18 | 4781311.281 | 384287.833
19 | 4781307.727 | 384349.154
20 | 4781563.280 | 384382.096
21 | 4781690.443 | 384488.947
22 | 4781619.802 | 384494.523
23 | 4781685.549 | 384617.073
Ccp
Пункт за раздаване, събиране и предаване проекти на заявител
ПСПВ
За водостопанска, мелиоративна експлоатация
РЕГИСТЪР НА ЗАСЕГНАТИТЕ ИМОТИ
N | Идентификатор | Вид територия | НТП | Вид собственост | Собственик
1 | 80829.1.1673 | Земеделска | За селскостопански, горски, водностоп. нужди | Общинска публична | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
2 | 80829.1.947 | Земеделска | Друг вид земеделска земя | Общинска частна | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
3 | 80829.21.57 | Земеделска | За селскостопански, горски, водностоп. нужди | Общинска публична | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
4 | 80829.21.1 | Земеделска | Изоставена орна земя | Общинска частна | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
5 | 80829.21.11 | Земеделска | Нива | Общинска частна | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
6 | 80829.21.49 | Земеделска | Пасо и ливади в землищата извън З | Общинска частна | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
7 | 80829.21.35 | Земеделска | Нива | Частна | ЛЮБЕН ВАСИЛЕВ ТОРОМОВ
8 | 80829.21.51 | Земеделска | Дере | Общинска публична | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
9 | 80829.21.5 | Земеделска | Нива | Общинска частна | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
10 | 80829.21.54 | Земеделска | За селскостопански, горски, водностоп. нужди | Общинска публична | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
ДИАМ-2000
геодезия
кадастър и регулация
вертикално планиране
трасиране
тел. 0886 24 61 58
e-mail: diam_2000@abv.bg
e-mail: office@diam2000.com
www.diam2000.com
ВЪЗЛОЖИТЕЛ | ОБЩИНА ЧЕЛОПЕЧ
ОБЕКТ | Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80829.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска
ЧЕРТЕЖ | ЗАДАНИЕ ЗА ИЗРАБОТВАНЕ НА ПУП - ПАРЦЕЛАРЕН ПЛАН
ИЗРАБОТИЛ | инж. ПЕТЪР ДИМОВ
ПРОЕКТАНТ
ФАЗА: ПРЕДВАРИТЕЛЕН ПРОЕКТ | ЧАСТ: ГЕОДЕЗИЧЕСКА | МАЩАБ: 1:1000 | ДАТА 04.2023г. | ЧЕРТЕЖ 1/1
Пътярия. София 1142, бул. Драган Цанков №2. УАСГ, етаж 5, Бизнес Център, офис 12

ОБЩИНСКИ СЪВЕТ ЧЕЛОПЕЧ

2087 с. Челопеч, област Софийска, пл. "Освобождение" № 1;
тел.: 0800 20 003; www.chelopech.egov.bg;
email: Obshtinski.Savet@chelopech.egov.bg

Препис - извлечение от Протокол № 5
от проведено заседание на 31.01.2024г.

Р Е Ш Е Н И Е
№ 43

На основание чл. 21, ал. 1, т. 11 от Закона за местното самоуправление и местната администрация (ЗМСМА), чл.129 ал.1 от Закона за устройсво на територията Общински съвет Челопеч:

при кворум от 11 общински съветници и при гласуване:
11 гласа „ЗА"
0 гласа „ПРОТИВ"
0 гласа „ВЪЗДЪРЖАЛ СЕ", както следва поименно:

Г-жа Анелия Георгиева	*„ЗА"*
Г-н Борислав Нисторов	*„ЗА"*
Г-н Георги Алексиев	*„ЗА"*
Г-н Димитър Възжаров	*„ЗА"*
Г-жа Елизабет Джунева	*„ЗА"*
Г-н Илко Събев	*„ЗА"*
Г-жа Нонка Бантова	*„ЗА"*
Г-ца Петя Петрова	*„ЗА"*
Г-жа София Торолова	*„ЗА"*
Г-н Стоян Патев	*„ЗА"*
Г-н Цвятко Делков	*„ЗА"*

Общински съвет Челопеч

Р Е Ш И:

1. Одобрява проекта за Подробен устройствен план (ПУП) – Парцеларен план (ПП) за „Водопроводно трасе за захранване на поземлен имот с идентификатор ПИ 80323.23.7, м. Бревене, с. Челопеч, общ. Челопеч, обл. Софийска"

Решението да се изпрати в 7 – дневен срок за обнародване в "Държавен вестник", по реда на чл.129, ал.1 от Закона за устройство на територията и да се публикува на интернет страницата по реда на чл.129, ал.5 от Закона за устройство на територията.

Решението подлежи на обжалване по реда на чл.215, ал.4 от ЗУТ чрез Общински съвет Челопеч в 30 – дневен срок от обнародването му.

Настоящото Решение е прието на заседание на Общински съвет Челопеч, проведено на 31.01.2024г., Протокол № 5 и е подпечатано с официалния печат на Общински съвет Челопеч.

Председател на ОбС Челопеч: .....
(Димитър Въжаров)

Протоколчик: .....
(Д. Барева)

Обявено на информационното табло на община Челопеч на 07.02.2024 от Детелина Барева – мл. експ. "Проекти и инвестиции, К,ОТП на ОбС Челопеч и ОП" .....

Обявено на сайта на община Челопеч на 07.02.2024. от Детелина Барева – мл. експ. "Проекти и инвестиции, К,ОТП на ОбС Челопеч и ОП" .....

Решението е влязло в законова сила на 22.02.2024г.

Детелина Барева – мл. експ. "Проекти и инвестиции, К,ОТП на ОбС Челопеч и ОП" .....